



MUNICÍPIO DE SANGÃO

SC - 443, KM 02, Centro

CEP: 88717000 - Sangão - SC

OBRA:	27 - Ampliação dos equipamentos da Praça Vila Estação - COZINHA
ENDEREÇO:	Rua Artur da Rosa, Morro Grande
PLANILHA ORÇAMENTÁRIA	
BDI:	20,34%
BDI Equipamentos:	
BDI Diferenciado:	
BASE DO ORÇAMENTO:	Cotação 12/2023, Composição Própria 12/2023, SINAPI/SC 12/2023, Composição Própria 11/2023
RESPONSÁVEL TÉCNICO:	Márcio Flávio Ramos Moreira - CAU A1446380
ART:	

ITEM	DESCRIÇÃO	REFERÊNCIA	UN.	QUANT.	CUSTO UN.(R\$)	BDI(%)	PREÇO(R\$)	PREÇO TOTAL(R\$)
1	AMPLIAÇÃO DA COZINHA							40.512,66
1.1	SERVIÇOS INICIAIS							325,62
1.1.1	Projeto estrutural incluindo fundações concreto armado, até 500m². observação: o cálculo da área equivale à área construída acrescida da área de cobertura (para compensar a fundação) (orse 07102)	2952312164684 - Cotação 12/2023	m²	17,76	10,03	20,34	12,07	214,36
1.1.2	Locacao convencional de obra, atraves de gabarito de tabuas corridas pontalegadas, com reaproveitamento de 3 vezes (com base em SINAPI 74077)	C.P. 2952403164663 - Composição Própria 12/2023	M2	11,40	8,11	20,34	9,76	111,26



MUNICÍPIO DE SANGÃO

SC - 443, KM 02, Centro

CEP: 88717000 - Sangão - SC

OBRA:	27 - Ampliação dos equipamentos da Praça Vila Estação - COZINHA							
ENDEREÇO:	Rua Artur da Rosa, Morro Grande							
ITEM	DESCRIÇÃO	REFERÊNCIA	UN.	QUANT.	CUSTO UN.(R\$)	BDI(%)	PREÇO(R\$)	PREÇO TOTAL(R\$)
1.2	FUNDAÇÃO							6.638,87
1.2.1	Concretagem de sapatas, fck 30 MPa, com uso de bomba lançamento, adensamento e acabamento. af_11/2016	96558 - SINAPI/SC 12/2023	M3	2,77	712,13	20,34	856,98	2.373,83
1.2.2	Concretagem de blocos de coroamento e vigas baldrame, fck 30 MPa, com uso de bomba lançamento, adensamento e acabamento. af_06/2017	96557 - SINAPI/SC 12/2023	m³	0,83	703,62	20,34	846,74	702,79
1.2.3	Armação de bloco, viga baldrame ou sapata utilizando aço CA-50 de 10 mm - montagem. af_06/2017	96546 - SINAPI/SC 12/2023	KG	18,01	13,00	20,34	15,64	281,68
1.2.4	Armação de bloco, viga baldrame ou sapata utilizando aço CA-50 de 8 mm - montagem. af_06/2017	96545 - SINAPI/SC 12/2023	KG	35,85	14,85	20,34	17,87	640,64
1.2.5	Armação de bloco, viga baldrame ou sapata utilizando aço CA-50 de 6,3 mm - montagem. af_06/2017	96544 - SINAPI/SC 12/2023	KG	7,15	16,43	20,34	19,77	141,36
1.2.6	Armação de bloco, viga baldrame e sapata utilizando aço CA-60 de 5 mm - montagem. af_06/2017	96543 - SINAPI/SC 12/2023	KG	9,99	18,30	20,34	22,02	219,98
1.2.7	Fabricação, montagem e desmontagem de fôrma para viga baldrame, em madeira serrada, E =25 mm, 4 utilizações (com base em SINAPI 96536)	C.P. 2952403164640 - Composição Própria 12/2023	M2	20,53	69,99	20,34	84,23	1.729,24
1.2.8	Impermeabilização de superfície com manta asfáltica, uma camada, inclusive aplicação de primer asfáltico, E =4mm. af_09/2023	98546 - SINAPI/SC 12/2023	M2	3,48	131,18	20,34	157,86	549,35
1.3	SUPRA-ESTRUTURA							5.688,22
1.3.1	Concretagem de vigas e lajes, fck=25 MPa, para lajes maciças ou nervuradas com uso de bomba - lançamento, adensamento e acabamento. af_02/2022_ps	103675 - SINAPI/SC 12/2023	M3	0,79	678,66	20,34	816,70	645,19



MUNICÍPIO DE SANGÃO

SC - 443, KM 02, Centro

CEP: 88717000 - Sangão - SC

OBRA:	27 - Ampliação dos equipamentos da Praça Vila Estação - COZINHA							
ENDEREÇO:	Rua Artur da Rosa, Morro Grande							
ITEM	DESCRIÇÃO	REFERÊNCIA	UN.	QUANT.	CUSTO UN.(R\$)	BDI(%)	PREÇO(R\$)	PREÇO TOTAL(R\$)
1.3.2	Concretagem de pilares, fck = 25 MPa, com uso de bomba - lançamento, adensamento e acabamento. af_02/2022_ps	103672 - SINAPI/SC 12/2023	M3	0,54	677,08	20,34	814,80	439,99
1.3.3	Armação de pilar ou viga de estrutura convencional de concreto armado utilizando aço CA-50 de 10,0 mm - montagem. af_06/2022	92762 - SINAPI/SC 12/2023	KG	31,09	10,94	20,34	13,17	409,46
1.3.4	Armação de pilar ou viga de estrutura convencional de concreto armado utilizando aço CA-50 de 8,0 mm - montagem. af_06/2022	92761 - SINAPI/SC 12/2023	KG	11,53	12,35	20,34	14,86	171,34
1.3.5	Armação de pilar ou viga de estrutura convencional de concreto armado utilizando aço CA-60 de 5,0 mm - montagem. af_06/2022	92759 - SINAPI/SC 12/2023	KG	17,38	14,35	20,34	17,27	300,15
1.3.6	Montagem e desmontagem de fôrma de pilares retangulares e estruturas similares, pé-direito simples, em madeira serrada, 4 utilizações. af_09/2020	92413 - SINAPI/SC 12/2023	M2	10,80	110,30	20,34	132,74	1.433,59
1.3.7	Montagem e desmontagem de fôrma de viga, escoramento com pontalete de madeira, pé-direito simples, em madeira serrada, 4 utilizações (com base em SINAPI 92448)	C.P. 2952403164642 - Composição Própria 12/2023	M2	13,21	143,96	20,34	173,24	2.288,50
1.4	COBERTURA							6.291,00
1.4.1	Fabricação e instalação de trama de madeira eucalipto tratado não aparelhado para telhado com vão de 2,5 m e beiral, para telha cerâmica ou de concreto, incluso içamento, composta por linhas a cada metro e ripas a cada 33cm (com base em SINAPI 100357)	C.P. 2952403164675 - Composição Própria 12/2023	M	5,30	453,15	20,34	545,32	2.890,20
1.4.2	Preparo (aplainamento, fresamento, lixamento e pintura) e instalação de madeira para uso como espelho de beiral	C.P. 2952306149324 - Composição Própria 11/2023	M	12,30	19,81	20,34	23,84	293,23
1.4.3	Telhamento com telha cerâmica esmaltada de encaixe, tipo portuguesa, com até 2 águas, incluso transporte vertical (com base em SINAPI 94195)	C.P. 2952403164620 - Composição Própria 12/2023	M2	16,70	51,66	20,34	62,17	1.038,24
1.4.4	Subcobertura com manta plástica revestida por película de alumínio, incluso transporte vertical. af_07/2019	94226 - SINAPI/SC 12/2023	M2	18,29	23,34	20,34	28,09	513,77



MUNICÍPIO DE SANGÃO

SC - 443, KM 02, Centro

CEP: 88717000 - Sangão - SC

OBRA:	27 - Ampliação dos equipamentos da Praça Vila Estação - COZINHA							
ENDEREÇO:	Rua Artur da Rosa, Morro Grande							
ITEM	DESCRIÇÃO	REFERÊNCIA	UN.	QUANT.	CUSTO UN.(R\$)	BDI(%)	PREÇO(R\$)	PREÇO TOTAL(R\$)
1.4.5	Rufo em chapa de aço galvanizado número 24, corte de 25 cm, incluso transporte vertical. af_07/2019	94231 - SINAPI/SC 12/2023	M	5,30	51,35	20,34	61,79	327,49
1.4.6	Forro inclinado em régua de PVC, frisado, para ambientes residenciais, inclusive estrutura unidirecional de fixação, fixado em perfis canaleta parafusados na estrutura do telhado (com base em SINAPI 96111)	C.P. 2952403164645 - Composição Própria 12/2023	M2	16,77	60,85	20,34	73,23	1.228,07
1.5	PAVIMENTAÇÕES							1.416,40
1.5.1	Lastro com material granular (pedra britada n.2), aplicado em pisos ou lajes sobre solo, espessura de *10 cm*. af_08/2017	96624 - SINAPI/SC 12/2023	M3	0,94	161,34	20,34	194,16	182,51
1.5.2	Contrapiso em argamassa traço 1:4 (cimento e areia), preparo mecânico com betoneira 400 l, aplicado em áreas secas sobre laje, não aderido, acabamento não reforçado, espessura 6cm. af_07/2021	87700 - SINAPI/SC 12/2023	M2	9,40	58,57	20,34	70,48	662,51
1.5.3	Revestimento cerâmico para piso com placas tipo esmaltada extra de dimensões 45x45 cm aplicada em ambientes de área maior que 10 m2. af_02/2023_pe	87251 - SINAPI/SC 12/2023	M2	10,12	46,92	20,34	56,46	571,38
1.6	VEDAÇÕES							8.114,41
1.6.1	Demolição de alvenaria de bloco furado, de forma manual, sem reaproveitamento. af_09/2023	97622 - SINAPI/SC 12/2023	M3	0,25	60,68	20,34	73,02	18,26
1.6.2	Alvenaria de vedação de blocos cerâmicos furados na vertical de 14x19x39 cm (espessura 14 cm) e argamassa de assentamento com preparo em betoneira. af_12/2021	103324 - SINAPI/SC 12/2023	M2	17,28	93,79	20,34	112,87	1.950,39
1.6.3	Verga moldada in loco em concreto para janelas com até 1,5 m de vão (com base em SINAPI 93186)	C.P. 2952403164666 - Composição Própria 12/2023	M	4,40	74,60	20,34	89,77	394,99
1.6.4	Verga moldada in loco em concreto para portas com até 1,5 m de vão (com base em SINAPI 93188)	C.P. 2952403164668 - Composição Própria 12/2023	M	1,00	71,85	20,34	86,46	86,46



MUNICÍPIO DE SANGÃO

SC - 443, KM 02, Centro

CEP: 88717000 - Sangão - SC

OBRA:	27 - Ampliação dos equipamentos da Praça Vila Estação - COZINHA							
ENDEREÇO:	Rua Artur da Rosa, Morro Grande							
ITEM	DESCRIÇÃO	REFERÊNCIA	UN.	QUANT.	CUSTO UN.(R\$)	BDI(%)	PREÇO(R\$)	PREÇO TOTAL(R\$)
1.6.5	Contraverga moldada in loco em concreto para vãos de mais de 1,5 m de comprimento (com base em SINAPI 93197)	C.P. 2952403164670 - Composição Própria 12/2023	M	4,40	79,77	20,34	96,00	422,40
1.6.6	Chapisco aplicado em alvenarias e estruturas de concreto internas, com colher de pedreiro. argamassa traço 1:3 com preparo em betoneira 400l. af_06/2014	87879 - SINAPI/SC 12/2023	m²	48,22	4,88	20,34	5,87	283,05
1.6.7	Massa única, para recebimento de pintura, em argamassa traço 1:2:8, preparo mecânico com betoneira 400l, aplicada manualmente em faces internas de paredes, espessura de 10mm, com execução de taliscas. af_06/2014	87547 - SINAPI/SC 12/2023	M2	25,47	27,04	20,34	32,54	828,79
1.6.8	Aplicação manual de fundo selador acrílico em paredes externas de casas. af_06/2014	88415 - SINAPI/SC 12/2023	M2	25,47	3,27	20,34	3,94	100,35
1.6.9	Pintura látex acrílica standard, aplicação manual em paredes, duas demãos. af_04/2023	104642 - SINAPI/SC 12/2023	M2	25,47	11,06	20,34	13,31	339,01
1.6.10	Emboço, para recebimento de cerâmica, em argamassa traço 1:2:8, preparo mecânico com betoneira 400l, aplicado manualmente em faces internas de paredes, para ambiente com área maior que 10m², espessura de 10mm, com execução de taliscas. af_06/2014	87553 - SINAPI/SC 12/2023	M2	34,87	21,18	20,34	25,49	888,84
1.6.11	Revestimento cerâmico para paredes internas com placas tipo esmaltada padrão popular de dimensões 35x60 cm, argamassa tipo AC III, aplicadas na altura inteira das paredes. af_02/2023_pe	99195 - SINAPI/SC 12/2023	M2	34,87	58,97	20,34	70,96	2.474,38
1.6.12	Rufo em chapa de aço galvanizado número 24, corte de 25 cm, incluso transporte vertical (sobre o muro atrás da parede dos fundos)	94231 - SINAPI/SC 12/2023	M	5,30	51,35	20,34	61,79	327,49
1.7	INSTALAÇÕES HIDRO-SANITÁRIAS							5.211,60
1.7.1	ÁGUA FRIA							4.988,37
1.7.1.1	Conjunto de pontos hidráulicos de água fria para cozinha (ramal/sub-ramal e distribuição) em PVC, com tubos, conexões, registros, cortes e fixações em prédio com tubulações embutidas com rasgo. af_05/2023	104661 - SINAPI/SC 12/2023	UN	1,00	647,92	20,34	779,71	779,71



MUNICÍPIO DE SANGÃO

SC - 443, KM 02, Centro

CEP: 88717000 - Sangão - SC

OBRA:	27 - Ampliação dos equipamentos da Praça Vila Estação - COZINHA							
ENDEREÇO:	Rua Artur da Rosa, Morro Grande							
ITEM	DESCRIÇÃO	REFERÊNCIA	UN.	QUANT.	CUSTO UN.(R\$)	BDI(%)	PREÇO(R\$)	PREÇO TOTAL(R\$)
1.7.1.2	Bancada granito cinza 150 x 60 cm, com cuba de embutir de aço, válvula americana em metal, sifão flexível em PVC, engate flexível 30 cm, torneira cromada longa, de parede, 1/2 ou 3/4, p/ cozinha, padrão popular - fornec. e instalação. af_01/2020	93441 - SINAPI/SC 12/2023	UN	1,00	1.146,44	20,34	1.379,63	1.379,63
1.7.1.3	Bancada de granito cinza polido, de 1,50 x 0,60 m, para pia de cozinha - fornecimento e instalação. af_01/2020	86889 - SINAPI/SC 12/2023	UN	3,00	783,62	20,34	943,01	2.829,03
1.7.2	ESGOTO SANITÁRIO							223,23
1.7.2.1	Conjunto de pontos de coleta de esgoto para cozinha (ramal de esgoto sanitário), em PVC série normal, com tubos, conexões, cortes e fixações em prédio. af_05/2023	104678 - SINAPI/SC 12/2023	UN	1,00	165,20	20,34	198,80	198,80
1.7.2.2	Ralo sifonado redondo, PVC, DN 100 x 40 mm, junta soldável, fornecido e instalado em ramal de descarga ou em ramal de esgoto sanitário. af_08/2022	104327 - SINAPI/SC 12/2023	UN	1,00	20,30	20,34	24,43	24,43
1.8	INSTALAÇÕES ELETRICAS							1.680,52
1.8.1	Composição paramétrica de ponto elétrico de iluminação, com interruptor simples, em edifício residencial com eletroduto embutido em rasgos nas paredes, incluso tomada, eletroduto, cabo, rasgo e chumbamento (sem luminária e lâmpada). af_11/2022	104473 - SINAPI/SC 12/2023	UN	2,00	184,10	20,34	221,55	443,10
1.8.2	Composição paramétrica de ponto elétrico de tomada de uso geral 2p+t (10A/250V) em edifício residencial com eletroduto embutido em rasgos nas paredes, incluso tomada, eletroduto, cabo, rasgo, quebra e chumbamento. af_11/2022	104475 - SINAPI/SC 12/2023	UN	4,00	155,82	20,34	187,51	750,04
1.8.3	Composição paramétrica de ponto elétrico de tomada de uso específico 2p+t (20A/250V) em edifício residencial com eletroduto embutido em rasgos nas paredes, incluso tomada, eletroduto, cabo, rasgo, quebra e chumbamento (exceto chuveiro). af_11/2022	104476 - SINAPI/SC 12/2023	UN	2,00	202,50	20,34	243,69	487,38
1.9	ESQUADRIAS							5.146,02



MUNICÍPIO DE SANGÃO

SC - 443, KM 02, Centro

CEP: 88717000 - Sangão - SC

OBRA:	27 - Ampliação dos equipamentos da Praça Vila Estação - COZINHA							
ENDEREÇO:	Rua Artur da Rosa, Morro Grande							
ITEM	DESCRIÇÃO	REFERÊNCIA	UN.	QUANT.	CUSTO UN.(R\$)	BDI(%)	PREÇO(R\$)	PREÇO TOTAL(R\$)
1.9.1	Kit de porta-pronta de madeira em acabamento melamínico branco, folha leve ou média, 80x210cm, exclusive fechadura, fixação com preenchimento parcial de espuma expansiva - fornecimento e instalação. af_12/2019	90790 - SINAPI/SC 12/2023	UN	1,00	773,77	20,34	931,15	931,15
1.9.2	Fechadura de embutir com cilindro, externa, completa, acabamento padrão popular, incluso execução de furo - fornecimento e instalação. af_12/2019	91304 - SINAPI/SC 12/2023	UN	1,00	113,96	20,34	137,14	137,14
1.9.3	Impermeabilização de superfície com membrana à base de resina acrílica, 3 demãos. af_09/2023	98554 - SINAPI/SC 12/2023	M2	1,54	48,91	20,34	58,86	90,64
1.9.4	Peitoril linear em granito ou mármore, L = 15cm, comprimento de até 2m, assentado com argamassa 1:6 com aditivo. af_11/2020	101965 - SINAPI/SC 12/2023	M	4,00	166,15	20,34	199,94	799,76
1.9.5	Janela de alumínio tipo maxim-ar, com vidro 4mm, batente e ferragens. exclusive alizar, acabamento e contramarco. fornecimento e instalação. af_12/2019	94569 - SINAPI/SC 12/2023	M2	3,20	827,69	20,34	996,04	3.187,33
							TOTAL	40.512,66