



MUNICÍPIO DE SANGÃO

SC - 443, KM 02, Centro

CEP: 88717000 - Sangão - SC

OBRA:	27 - Ampliação dos equipamentos da Praça Vila Estação - VESTIÁRIO
ENDEREÇO:	Rua Artur da Rosa, Morro Grande
PLANILHA ORÇAMENTÁRIA	
BDI:	20,34%
BDI Equipamentos:	
BDI Diferenciado:	
BASE DO ORÇAMENTO:	Cotação 12/2023, Composição Própria 12/2023, SINAPI/SC 12/2023, Composição Própria 11/2023, Cotação 10/2023
RESPONSÁVEL TÉCNICO:	Márcio Flávio Ramos Moreira - CAU A1446380
ART:	

ITEM	DESCRIÇÃO	REFERÊNCIA	UN.	QUANT.	CUSTO UN.(R\$)	BDI(%)	PREÇO(R\$)	PREÇO TOTAL(R\$)
1	VESTIÁRIO							98.921,75
1.1	SERVIÇOS INICIAIS							5.651,86
1.1.1	Projeto estrutural incluindo fundações concreto armado, até 500m². observação: o cálculo da área equivale à área construída acrescida da área de cobertura (para compensar a fundação) (orse 07102)	2952312164684 - Cotação 12/2023	m²	30,84	10,03	20,34	12,07	372,24
1.1.2	Locacao convencional de obra, atraves de gabarito de tabuas corridas pontalegadas, com reaproveitamento de 3 vezes (com base em SINAPI 74077)	C.P. 2952403164663 - Composição Própria 12/2023	M2	24,60	8,11	20,34	9,76	240,10



MUNICÍPIO DE SANGÃO

SC - 443, KM 02, Centro

CEP: 88717000 - Sangão - SC

OBRA:	27 - Ampliação dos equipamentos da Praça Vila Estação - VESTIÁRIO							
ENDEREÇO:	Rua Artur da Rosa, Morro Grande							
ITEM	DESCRIÇÃO	REFERÊNCIA	UN.	QUANT.	CUSTO UN.(R\$)	BDI(%)	PREÇO(R\$)	PREÇO TOTAL(R\$)
1.1.3	Locacao de container 2,30 x 6,00 m, alt. 2,50 m, para escritorio, sem divisorias internas e sem sanitario (nao inclui mobilizacao/desmobilizacao)	10776 - SINAPI/SC 12/2023	MES	4,00	673,82	20,34	810,87	3.243,48
1.1.4	Recomposição de pavimento em piso intertravado, com reaproveitamento dos blocos intertravados, para fechamento de valas - incluso retirada e colocação do material. af_12/2020	102988 - SINAPI/SC 12/2023	M2	16,05	63,10	20,34	75,93	1.218,68
1.1.5	Remoção de piso de bloco intertravado ou de pedra portuguesa, de forma manual, com reaproveitamento. af_09/2023	97635 - SINAPI/SC 12/2023	M2	24,60	19,50	20,34	23,47	577,36
1.2	FUNDAÇÃO							13.056,62
1.2.1	Concretagem de sapatas, fck 30 MPa, com uso de bomba lançamento, adensamento e acabamento. af_11/2016	96558 - SINAPI/SC 12/2023	M3	5,66	712,13	20,34	856,98	4.850,51
1.2.2	Concretagem de blocos de coroamento e vigas baldrames, fck 30 MPa, com uso de bomba lançamento, adensamento e acabamento. af_06/2017	96557 - SINAPI/SC 12/2023	m³	1,58	703,62	20,34	846,74	1.337,85
1.2.3	Armação de bloco, viga baldrame ou sapata utilizando aço CA-50 de 10 mm - montagem. af_06/2017	96546 - SINAPI/SC 12/2023	KG	38,94	13,00	20,34	15,64	609,02
1.2.4	Armação de bloco, viga baldrame ou sapata utilizando aço CA-50 de 8 mm - montagem. af_06/2017	96545 - SINAPI/SC 12/2023	KG	70,79	14,85	20,34	17,87	1.265,02
1.2.5	Armação de bloco, viga baldrame ou sapata utilizando aço CA-50 de 6,3 mm - montagem. af_06/2017	96544 - SINAPI/SC 12/2023	KG	15,46	16,43	20,34	19,77	305,64
1.2.6	Armação de bloco, viga baldrame e sapata utilizando aço CA-60 de 5 mm - montagem. af_06/2017	96543 - SINAPI/SC 12/2023	KG	19,39	18,30	20,34	22,02	426,97
1.2.7	Fabricação, montagem e desmontagem de fôrma para viga baldrame, em madeira serrada, E =25 mm, 4 utilizações (com base em SINAPI 96536)	C.P. 2952403164640 - Composição Própria 12/2023	M2	36,52	69,99	20,34	84,23	3.076,08



MUNICÍPIO DE SANGÃO

SC - 443, KM 02, Centro

CEP: 88717000 - Sangão - SC

OBRA:	27 - Ampliação dos equipamentos da Praça Vila Estação - VESTIÁRIO							
ENDEREÇO:	Rua Artur da Rosa, Morro Grande							
ITEM	DESCRIÇÃO	REFERÊNCIA	UN.	QUANT.	CUSTO UN.(R\$)	BDI(%)	PREÇO(R\$)	PREÇO TOTAL(R\$)
1.2.8	Impermeabilização de superfície com manta asfáltica, uma camada, inclusive aplicação de primer asfáltico, E =4mm. af_09/2023	98546 - SINAPI/SC 12/2023	M2	7,51	131,18	20,34	157,86	1.185,53
1.3	SUPRA-ESTRUTURA							14.195,16
1.3.1	Concretagem de vigas e lajes, fck=25 MPa, para lajes maciças ou nervuradas com uso de bomba - lançamento, adensamento e acabamento. af_02/2022_ps	103675 - SINAPI/SC 12/2023	M3	1,71	678,66	20,34	816,70	1.396,56
1.3.2	Concretagem de pilares, fck = 25 MPa, com uso de bomba - lançamento, adensamento e acabamento. af_02/2022_ps	103672 - SINAPI/SC 12/2023	M3	1,49	677,08	20,34	814,80	1.214,05
1.3.3	Armação de pilar ou viga de estrutura convencional de concreto armado utilizando aço CA-50 de 10,0 mm - montagem. af_06/2022	92762 - SINAPI/SC 12/2023	KG	128,02	10,94	20,34	13,17	1.686,02
1.3.4	Armação de pilar ou viga de estrutura convencional de concreto armado utilizando aço CA-50 de 8,0 mm - montagem. af_06/2022	92761 - SINAPI/SC 12/2023	KG	27,04	12,35	20,34	14,86	401,81
1.3.5	Armação de pilar ou viga de estrutura convencional de concreto armado utilizando aço CA-60 de 5,0 mm - montagem. af_06/2022	92759 - SINAPI/SC 12/2023	KG	42,86	14,35	20,34	17,27	740,19
1.3.6	Montagem e desmontagem de fôrma de pilares retangulares e estruturas similares, pé-direito simples, em madeira serrada, 4 utilizações. af_09/2020	92413 - SINAPI/SC 12/2023	M2	29,79	110,30	20,34	132,74	3.954,32
1.3.7	Montagem e desmontagem de fôrma de viga, escoramento com pontalete de madeira, pé-direito simples, em madeira serrada, 4 utilizações (com base em SINAPI 92448)	C.P. 2952403164642 - Composição Própria 12/2023	M2	27,72	143,96	20,34	173,24	4.802,21
1.4	COBERTURA							11.154,50
1.4.1	Fabricação e instalação de trama de madeira eucalipto tratado não aparelhado para telhado com vão de 3 m e beiral, para telha cerâmica ou de concreto, incluso içamento, composta por linhas a cada metro e ripas a cada 33cm (com base em SINAPI 100357)	C.P. 2952403164644 - Composição Própria 12/2023	M	8,45	472,08	20,34	568,10	4.800,44



MUNICÍPIO DE SANGÃO

SC - 443, KM 02, Centro

CEP: 88717000 - Sangão - SC

OBRA:	27 - Ampliação dos equipamentos da Praça Vila Estação - VESTIÁRIO							
ENDEREÇO:	Rua Artur da Rosa, Morro Grande							
ITEM	DESCRIÇÃO	REFERÊNCIA	UN.	QUANT.	CUSTO UN.(R\$)	BDI(%)	PREÇO(R\$)	PREÇO TOTAL(R\$)
1.4.2	Preparo (aplainamento, fresamento, lixamento e pintura) e instalação de madeira para uso como espelho de beiral	C.P. 2952306149324 - Composição Própria 11/2023	M	17,45	19,81	20,34	23,84	416,01
1.4.3	Telhamento com telha cerâmica esmaltada de encaixe, tipo portuguesa, com até 2 águas, incluso transporte vertical (com base em SINAPI 94195)	C.P. 2952403164620 - Composição Própria 12/2023	M2	30,84	51,66	20,34	62,17	1.917,32
1.4.4	Subcobertura com manta plástica revestida por película de alumínio, incluso transporte vertical. af_07/2019	94226 - SINAPI/SC 12/2023	M2	33,80	23,34	20,34	28,09	949,44
1.4.5	Rufo pingadeira em chapa de aço galvanizado número 26, corte de 50 cm, incluso transporte vertical (com base em SINAPI 94231)	C.P. 2952403164734 - Composição Própria 12/2023	M	8,50	58,85	20,34	70,82	601,97
1.4.6	Forro inclinado em régua de PVC, frisado, para ambientes residenciais, inclusive estrutura unidirecional de fixação, fixado em perfis canaleta parafusados na estrutura do telhado (com base em SINAPI 96111)	C.P. 2952403164645 - Composição Própria 12/2023	M2	30,36	60,85	20,34	73,23	2.223,26
1.4.7	Viga *7,5 x 15 cm em pinus, mista ou equivalente da região - bruta (suporte caixas d'água)	4448 - SINAPI/SC 12/2023	M	9,00	22,72	20,34	27,34	246,06
1.5	PAVIMENTAÇÕES							3.001,37
1.5.1	Lastro com material granular (pedra britada n.2), aplicado em pisos ou lajes sobre solo, espessura de *10 cm*. af_08/2017	96624 - SINAPI/SC 12/2023	M3	2,03	161,34	20,34	194,16	394,14
1.5.2	Contrapiso em argamassa traço 1:4 (cimento e areia), preparo mecânico com betoneira 400 l, aplicado em áreas secas sobre laje, não aderido, acabamento não reforçado, espessura 6cm. af_07/2021	87700 - SINAPI/SC 12/2023	M2	20,33	58,57	20,34	70,48	1.432,86
1.5.3	Revestimento cerâmico para piso com placas tipo esmaltada extra de dimensões 45x45 cm aplicada em ambientes de área maior que 10 m2. af_02/2023_pe	87251 - SINAPI/SC 12/2023	M2	20,80	46,92	20,34	56,46	1.174,37
1.6	VEDAÇÕES							26.806,98



MUNICÍPIO DE SANGÃO

SC - 443, KM 02, Centro

CEP: 88717000 - Sangão - SC

OBRA:	27 - Ampliação dos equipamentos da Praça Vila Estação - VESTIÁRIO							
ENDEREÇO:	Rua Artur da Rosa, Morro Grande							
ITEM	DESCRIÇÃO	REFERÊNCIA	UN.	QUANT.	CUSTO UN.(R\$)	BDI(%)	PREÇO(R\$)	PREÇO TOTAL(R\$)
1.6.1	Impermeabilização de superfície com emulsão asfáltica, 2 demãos (face do muro de contenção que ficará em contato com a parede dos fundos do vestiário)	98557 - SINAPI/SC 12/2023	M2	14,90	53,82	20,34	64,77	965,07
1.6.2	Alvenaria de vedação de blocos cerâmicos furados na vertical de 14x19x39 cm (espessura 14 cm) e argamassa de assentamento com preparo em betoneira. af_12/2021	103324 - SINAPI/SC 12/2023	M2	74,20	93,79	20,34	112,87	8.374,95
1.6.3	Verga moldada in loco em concreto para janelas com até 1,5 m de vão (com base em SINAPI 93186)	C.P. 2952403164666 - Composição Própria 12/2023	M	4,80	74,60	20,34	89,77	430,90
1.6.4	Verga moldada in loco em concreto para portas com até 1,5 m de vão (com base em SINAPI 93188)	C.P. 2952403164668 - Composição Própria 12/2023	M	4,10	71,85	20,34	86,46	354,49
1.6.5	Contraverga moldada in loco em concreto para vãos de até 1,5 m de comprimento (com base em SINAPI 93196)	C.P. 2952403164669 - Composição Própria 12/2023	M	1,20	71,58	20,34	86,14	103,37
1.6.6	Contraverga moldada in loco em concreto para vãos de mais de 1,5 m de comprimento (com base em SINAPI 93197)	C.P. 2952403164670 - Composição Própria 12/2023	M	4,75	79,77	20,34	96,00	456,00
1.6.7	Chapisco aplicado em alvenarias e estruturas de concreto internas, com colher de pedreiro. argamassa traço 1:3 com preparo em betoneira 400l. af_06/2014	87879 - SINAPI/SC 12/2023	m²	174,52	4,88	20,34	5,87	1.024,43
1.6.8	Massa única, para recebimento de pintura, em argamassa traço 1:2:8, preparo mecânico com betoneira 400l, aplicada manualmente em faces internas de paredes, espessura de 10mm, com execução de taliscas. af_06/2014	87547 - SINAPI/SC 12/2023	M2	87,60	27,04	20,34	32,54	2.850,50
1.6.9	Aplicação manual de fundo selador acrílico em paredes externas de casas. af_06/2014	88415 - SINAPI/SC 12/2023	M2	87,60	3,27	20,34	3,94	345,14
1.6.10	Pintura látex acrílica standard, aplicação manual em paredes, duas demãos. af_04/2023	104642 - SINAPI/SC 12/2023	M2	87,60	11,06	20,34	13,31	1.165,96
1.6.11	Emboço, para recebimento de cerâmica, em argamassa traço 1:2:8, preparo mecânico com betoneira 400l, aplicado manualmente em faces internas de paredes, para ambiente com área maior que 10m2, espessura de 10mm, com execução de taliscas. af_06/2014	87553 - SINAPI/SC 12/2023	M2	76,82	21,18	20,34	25,49	1.958,14



MUNICÍPIO DE SANGÃO

SC - 443, KM 02, Centro

CEP: 88717000 - Sangão - SC

OBRA:	27 - Ampliação dos equipamentos da Praça Vila Estação - VESTIÁRIO							
ENDEREÇO:	Rua Artur da Rosa, Morro Grande							
ITEM	DESCRIÇÃO	REFERÊNCIA	UN.	QUANT.	CUSTO UN.(R\$)	BDI(%)	PREÇO(R\$)	PREÇO TOTAL(R\$)
1.6.12	Revestimento cerâmico para paredes internas com placas tipo esmaltada padrão popular de dimensões 35x60 cm, argamassa tipo AC III, aplicadas na altura inteira das paredes. af_02/2023_pe	99195 - SINAPI/SC 12/2023	M2	76,82	58,97	20,34	70,96	5.451,15
1.6.13	Pingadeira de alto acabamento em concreto simples fck=20mpa, nas dimensões 0,80x0,23x0,05m. da relevo premoldados ou similar (13922/orse)	2952312161669 - Cotação 10/2023	un.	10,56	16,27	20,34	19,58	206,76
1.6.14	Rufo em chapa de aço galvanizado número 24, corte de 25 cm, incluso transporte vertical (sobre o muro atrás da parede dos fundos)	94231 - SINAPI/SC 12/2023	M	7,45	51,35	20,34	61,79	460,34
1.6.15	Divisoria sanitária, tipo cabine, em painel de granilite, esp = 3cm, assentado com argamassa colante ac iii-e, exclusive ferragens. af_01/2021	102257 - SINAPI/SC 12/2023	M2	6,72	328,90	20,34	395,80	2.659,78
1.7	BANCO DE CONCRETO							619,92
1.7.1	Alvenaria de vedação de blocos cerâmicos furados na vertical de 14x19x39 cm (espessura 14 cm) e argamassa de assentamento com preparo em betoneira. af_12/2021	103324 - SINAPI/SC 12/2023	M2	3,20	93,79	20,34	112,87	361,18
1.7.2	Contrapiso em argamassa traço 1:4 (cimento e areia), preparo mecânico com betoneira 400 l, aplicado em áreas molhadas sobre impermeabilização, acabamento não reforçado, espessura 4cm. af_07/2021	87765 - SINAPI/SC 12/2023	M2	3,40	63,24	20,34	76,10	258,74
1.8	INSTALAÇÕES HIDRO-SANITÁRIAS							9.349,42
1.8.1	ÁGUA FRIA							7.884,05
1.8.1.1	Vaso sanitário sifonado com caixa acoplada louça branca - fornecimento e instalação. af_01/2020	86888 - SINAPI/SC 12/2023	UN	2,00	473,74	20,34	570,10	1.140,20
1.8.1.2	Assento sanitario de plastico, tipo convencional	00000377 - SINAPI/SC 12/2023	UN	2,00	39,80	20,34	47,90	95,80



MUNICÍPIO DE SANGÃO

SC - 443, KM 02, Centro

CEP: 88717000 - Sangão - SC

OBRA:	27 - Ampliação dos equipamentos da Praça Vila Estação - VESTIÁRIO							
ENDEREÇO:	Rua Artur da Rosa, Morro Grande							
ITEM	DESCRIÇÃO	REFERÊNCIA	UN.	QUANT.	CUSTO UN.(R\$)	BDI(%)	PREÇO(R\$)	PREÇO TOTAL(R\$)
1.8.1.3	Caixa d'água em polietileno, 500 litros (inclusos tubos, conexões e torneira de bóia) - fornecimento e instalação. af_06/2021	102622 - SINAPI/SC 12/2023	UN	1,00	608,58	20,34	732,37	732,37
1.8.1.4	Conjunto de pontos hidráulicos de água fria para banheiro (ramal/sub-ramal e distribuição) em PVC, com tubos, conexões, registros, cortes e fixações em prédio com tubulações embutidas com rasgo. af_05/2023	104660 - SINAPI/SC 12/2023	UN	2,00	1.443,33	20,34	1.736,90	3.473,80
1.8.1.5	Ponto de consumo terminal de água fria (subramal) com tubulação de PVC, DN 25 mm, instalado em ramal de água, inclusos rasgo e chumbamento em alvenaria. af_12/2014	89957 - SINAPI/SC 12/2023	UN	2,00	152,72	20,34	183,78	367,56
1.8.1.6	Bancada granito cinza, 50 x 60 cm, incl. cuba de embutir oval louça branca 35 x 50 cm, válvula metal cromado, sifão flexível PVC, engate 30 cm flexível plástico e torneira cromada de mesa, padrão popular - fornec. e instalação. af_01/2020	93396 - SINAPI/SC 12/2023	UN	2,00	679,84	20,34	818,12	1.636,24
1.8.1.7	Chuveiro elétrico comum corpo plástico, tipo ducha fornecimento e instalação. af_01/2020	100860 - SINAPI/SC 12/2023	UN	4,00	91,01	20,34	109,52	438,08
1.8.2	ESGOTO SANITÁRIO							1.465,37
1.8.2.1	Caixa de concreto armado pre-moldado, com fundo e tampa, dimensoes de 0,40 x 0,40 x 0,40 m	41628 - SINAPI/SC 12/2023	UN	1,00	322,51	20,34	388,11	388,11
1.8.2.2	Conjunto de pontos de coleta de esgoto para banheiro (ramal de esgoto sanitário), em PVC série normal, com tubos, conexões, ralos, caixas sifonadas, cortes e fixações em prédio com prumada de descida de esgoto dentro do banheiro. af_05/2023	104676 - SINAPI/SC 12/2023	UN	2,00	427,95	20,34	515,00	1.030,00
1.8.2.3	Ralo seco, PVC, DN 100 x 40 mm, junta soldável, fornecido e instalado em ramal de descarga ou em ramal de esgoto sanitário. af_08/2022	89710 - SINAPI/SC 12/2023	UN	2,00	19,64	20,34	23,63	47,26
1.9	INSTALAÇÕES ELETRICAS							3.391,22
1.9.1	Quadro de distribuição de energia em PVC, de embutir, sem barramento, para 3 disjuntores - fornecimento e instalação. af_10/2020	101877 - SINAPI/SC 12/2023	UN	1,00	67,99	20,34	81,82	81,82



MUNICÍPIO DE SANGÃO

SC - 443, KM 02, Centro

CEP: 88717000 - Sangão - SC

OBRA:	27 - Ampliação dos equipamentos da Praça Vila Estação - VESTIÁRIO							
ENDEREÇO:	Rua Artur da Rosa, Morro Grande							
ITEM	DESCRIÇÃO	REFERÊNCIA	UN.	QUANT.	CUSTO UN.(R\$)	BDI(%)	PREÇO(R\$)	PREÇO TOTAL(R\$)
1.9.2	Composição paramétrica de ponto elétrico de iluminação, com interruptor simples, em edifício residencial com eletroduto embutido em rasgos nas paredes, incluso tomada, eletroduto, cabo, rasgo e chumbamento (sem luminária e lâmpada). af_11/2022	104473 - SINAPI/SC 12/2023	UN	4,00	184,10	20,34	221,55	886,20
1.9.3	Composição paramétrica de ponto elétrico de tomada de uso geral 2p+t (10A/250V) em edifício residencial com eletroduto embutido em rasgos nas paredes, incluso tomada, eletroduto, cabo, rasgo, quebra e chumbamento. af_11/2022	104475 - SINAPI/SC 12/2023	UN	4,00	155,82	20,34	187,51	750,04
1.9.4	Composição paramétrica de ponto elétrico de tomada para chuveiro (20A/250V) em edifício residencial com eletroduto embutido em rasgos nas paredes, incluso tomada, eletroduto, cabo, rasgo, quebra e chumbamento. af_11/2022	104481 - SINAPI/SC 12/2023	UN	4,00	347,59	20,34	418,29	1.673,16
1.10	ESQUADRIAS							11.694,70
1.10.1	Impermeabilização de superfície com membrana à base de resina acrílica, 3 demãos. af_09/2023	98554 - SINAPI/SC 12/2023	M2	1,96	48,91	20,34	58,86	115,37
1.10.2	Peitoril linear em granito ou mármore, L = 15cm, comprimento de até 2m, assentado com argamassa 1:6 com aditivo. af_11/2020	101965 - SINAPI/SC 12/2023	M	4,80	166,15	20,34	199,94	959,71
1.10.3	Porta em alumínio de abrir tipo veneziana com guarnição, fixação com parafusos - fornecimento e instalação. af_12/2019	91341 - SINAPI/SC 12/2023	M2	7,25	934,07	20,34	1.124,06	8.149,44
1.10.4	Janela de alumínio tipo maxim-ar, com vidro mini boreal 4mm, batente e ferragens. exclusive alizar, acabamento e contramarco. fornecimento e instalação. af_12/2019	94569 - SINAPI/SC 12/2023	M2	2,48	827,69	20,34	996,04	2.470,18
							TOTAL	98.921,75