

LAUDO DE AVALIAÇÃO

Em atendimento ao solicitado pelo Órgão Público, passamos a realizar a avaliação dos bens arrolados abaixo, de propriedade da Administração Pública, para fins de alienação em leilão público extrajudicial.

Esclarece-se que para chegar aos valores de avaliação¹, este Leiloeiro analisou o estado geral de conservação e funcionamento dos bens, e o método utilizado para avaliar foi confrontar os valores de mercado com os valores estabelecidos pela Tabela FIPE (veículos), levando-se em consideração os fatores que contribuem para a desvalorização dos bens. Especificamente no caso de veículos e máquinas, estes se encontram expostos em local aberto, possuindo avarias provocadas pelo tempo de uso, necessitando de reparos mecânicos, elétricos e hidráulicos, sendo provável a ausência de peças indispensáveis para o bom funcionamento dos mesmos.

Já quanto aos bens diversos inservíveis (sucatas), levou-se em consideração o fato de a grande maioria não estar em funcionamento, de estarem em péssimo estado de conservação (avariados por quebra, etc.), e o elevado custo com o carregamento, transporte e descarregamento dos mesmos pelo arrematante.

Assim sendo, abaixo segue o Loteamento e a Avaliação dos Bens:

LOTE 01	DESCRIÇÃO: TRATOR NEW HOLLAND TT, MODELO 4030, Série 8393, Ano 2013. AVALIAÇÃO: R\$80.000,00.
	JUSTIFICATIVA: MAQUINÁRIO APARENTA PERFEITO ESTADO DE CONSERVAÇÃO, PODENDO POSSUIR AVARIAS CAUSADAS PELO TEMPO E PELO USO.



¹ O VALOR DE AVALIAÇÃO CORRESPONDE AO LANCE INICIAL NO LEILÃO, OU SEJA, É O VALOR PARA ABERTURA DO PREGÃO E INÍCIO DA DISPUTA.



HAMMER

CASA DE LEILÕES

LOTE 02	DESCRIÇÃO: TRATOR JOHN DEERE TT, MODELO GD 5303, SÉRIE 3273, ANO 2010. AVALIAÇÃO: R\$60.000,00.
	JUSTIFICATIVA: MAQUINÁRIO APARENTA PERFEITO ESTADO DE CONSERVAÇÃO, PODENDO POSSUIR AVARIAS CAUSADAS PELO TEMPO E PELO USO.



LOTE 03	DESCRIÇÃO: CAMINHÃO FORD/CARGO 1415 (Nacional), ANO/MODELO 1998, PLACA MAB5024, RENAVAL 702198360, COR BRANCA, DIESEL, avaliado em: R\$50.000,00. <i>OBS.1: IPVA residual por conta do arrematante. OBS.2: Despesas com eventual necessidade de remarcação de chassi/motor e/ou troca de motor, correm por conta do arrematante.</i>
	VALOR TABELA FIPE EM JULHO DE 2024: R\$74.085,00. JUSTIFICATIVA VALOR DA AVALIAÇÃO: O ESTADO DE FUNCIONAMENTO DO MOTOR É DESCONHECIDO. A LATARIA DO VEÍCULO APARENTA REGULAR ESTADO DE CONSERVAÇÃO, POSSUINDO AVARIAS CAUSADAS PELO TEMPO E PELO USO.



HAMMER

CASA DE LEILÕES

LOTE 04	DESCRIÇÃO: AUTOMÓVEL FIAT/PALIO FIRE (Nacional), ANO/MODELO 2014, PLACA MLU9744, RENAVAL 1004195890, COR BRANCA, ÁLCOOL/GASOLINA, avaliado em: R\$18.000,00. <i>OBS.1: Débitos no valor de R\$786,00 + IPVA residual por conta do arrematante. OBS.2: Despesas com eventual necessidade de remarcação de chassi/motor e/ou troca de motor, correm por conta do arrematante.</i>
	VALOR TABELA FIPE EM JULHO DE 2024: R\$29.661,00.
	JUSTIFICATIVA VALOR DA AVALIAÇÃO: O ESTADO DE FUNCIONAMENTO DO MOTOR É DESCONHECIDO. A LATARIA DO VEÍCULO APARENTA UM BOM DE CONSERVAÇÃO, POSSUINDO AVARIAS CAUSADAS PELO TEMPO E PELO USO.



LOTE 05	DESCRIÇÃO: AUTOMÓVEL RENAULT/FLUENCE, ANO/MODELO 2011, PLACA MIT0728, RENAVAL 00374572720, COR PRETA, GASOLINA, avaliado em: R\$23.000,00. <i>OBS.1: Débitos no valor de R\$149,37 + IPVA residual por conta do arrematante. OBS.2: Despesas com eventual necessidade de remarcação de chassi/motor e/ou troca de motor, correm por conta do arrematante.</i>
	VALOR TABELA FIPE EM JULHO DE 2024: R\$33.871,00.
	JUSTIFICATIVA VALOR DA AVALIAÇÃO: O ESTADO DE FUNCIONAMENTO É DESCONHECIDO. A LATARIA DO VEÍCULO APARENTA UM BOM DE CONSERVAÇÃO, POSSUINDO AVARIAS CAUSADAS PELO TEMPO E PELO USO.



HAMMER

CASA DE LEILÕES

LOTE 06
DESCRIÇÃO: SUCATAS DE BENS INSERVÍVEIS, COMPOSTOS POR ITENS DE INFORMÁTICA. **AVALIAÇÃO: R\$350,00.** Obs.: lotes de sucata possuem uma quantidade de bens estimada/aproximada, podendo ser a maior ou a menor, sendo que esse fato não autoriza cobrança extra do órgão público pelos itens a mais e tampouco abatimento no preço a ser pago pelo arrematante em caso de itens a menos. Ou seja, o que está se avaliando/vendendo é um lote com quantitativos estimados/aproximados à um preço certo e fixo.

JUSTIFICATIVA VALOR DA AVALIAÇÃO: BENS UTILIZADOS ATÉ O SEU LIMITE, FUNCIONAMENTO DESCONHECIDO, ESTANDO ALGUNS POUCOS EM REGULAR ESTADO CONSERVAÇÃO, CERTAMENTE AVARIADOS, SERVINDO APENAS COMO PEÇA DE REPOSIÇÃO.



LOTE 07
DESCRIÇÃO: SUCATAS DE BENS INSERVÍVEIS, COMPOSTOS POR ELETRODOMÉSTICOS. **AVALIAÇÃO: R\$350,00.** Obs.: lotes de sucata possuem uma quantidade de bens estimada/aproximada, podendo ser a maior ou a menor, sendo que esse fato não autoriza cobrança extra do órgão público pelos itens a mais e tampouco abatimento no preço a ser pago pelo arrematante em caso de itens a menos. Ou seja, o que está se avaliando/vendendo é um lote com quantitativos estimados/aproximados à um preço certo e fixo.

JUSTIFICATIVA VALOR DA AVALIAÇÃO: BENS UTILIZADOS ATÉ O SEU LIMITE, FUNCIONAMENTO DESCONHECIDO, ESTANDO ALGUNS POUCOS EM REGULAR ESTADO CONSERVAÇÃO, CERTAMENTE AVARIADOS, SERVINDO APENAS COMO PEÇA DE REPOSIÇÃO.



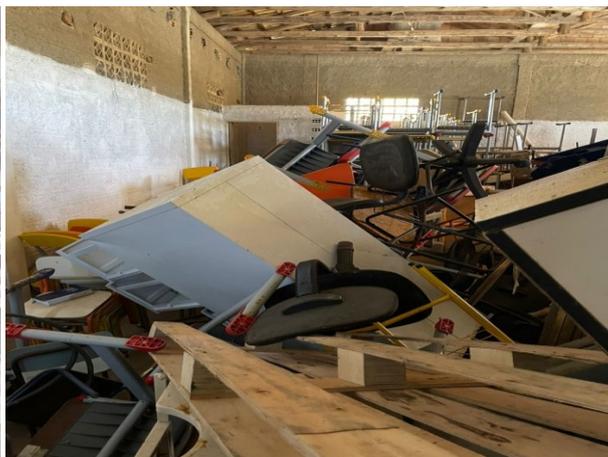
HAMMER

CASA DE LEILÕES

LOTE 08

DESCRIÇÃO: SUCATAS DE BENS INSERVÍVEIS, COMPOSTOS POR MOBILIÁRIO.
AVALIAÇÃO: R\$350,00. Obs.: lotes de sucata possuem uma quantidade de bens estimada/aproximada, podendo ser a maior ou a menor, sendo que esse fato não autoriza cobrança extra do órgão público pelos itens a mais e tampouco abatimento no preço a ser pago pelo arrematante em caso de itens a menos. Ou seja, o que está se avaliando/vendendo é um lote com quantitativos estimados/aproximados à um preço certo e fixo.

JUSTIFICATIVA VALOR DA AVALIAÇÃO: BENS UTILIZADOS ATÉ O SEU LIMITE, FUNCIONAMENTO DESCONHECIDO, ESTANDO ALGUNS POUCOS EM REGULAR ESTADO CONSERVAÇÃO, CERTAMENTE AVARIADOS, SERVINDO APENAS COMO PEÇA DE REPOSIÇÃO.



LOTE 09

DESCRIÇÃO: SUCATAS DE BENS INSERVÍVEIS, COMPOSTOS POR ITENS DE ILUMINAÇÃO PÚBLICA.
AVALIAÇÃO: R\$3.000,00. Obs.: lotes de sucata possuem uma quantidade de bens estimada/aproximada, podendo ser a maior ou a menor, sendo que esse fato não autoriza cobrança extra do órgão público pelos itens a mais e tampouco abatimento no preço a ser pago pelo arrematante em caso de itens a menos. Ou seja, o que está se avaliando/vendendo é um lote com quantitativos estimados/aproximados à um preço certo e fixo.

JUSTIFICATIVA VALOR DA AVALIAÇÃO: BENS UTILIZADOS ATÉ O SEU LIMITE, FUNCIONAMENTO DESCONHECIDO, ESTANDO ALGUNS POUCOS EM REGULAR ESTADO CONSERVAÇÃO, CERTAMENTE AVARIADOS, SERVINDO APENAS COMO PEÇA DE REPOSIÇÃO.



HAMMER

CASA DE LEILÕES

LOTE 10	DESCRIÇÃO: ROÇADEIRA METALFREITAS RTE, PARA TRATOR. AVALIAÇÃO: R\$2.500,00.
	JUSTIFICATIVA: IMPLEMENTO AGRÍCOLA COM AVARIAS CAUSADAS PELO TEMPO E PELO USO, APRESENTANDO FERRUGEM E CORROSÃO.



LOTE 11	DESCRIÇÃO: DISTRIBUIDOR DE ADUBO E CALCÁRIO, COM ESTEIRA, IPACOL. AVALIAÇÃO: R\$2.500,00.
	JUSTIFICATIVA: IMPLEMENTO AGRÍCOLA COM AVARIAS CAUSADAS PELO TEMPO E PELO USO, APRESENTANDO FERRUGEM E CORROSÃO.



Sangão/SC, 20 de setembro de 2024.

RODRIGO SCHMITZ
Leiloeiro Oficial



contato@hleiloes.com www.hammer.lel.br hammerleiloes

